

PASTO

OBRA

**Federico Cantini | Sofía Durrieu
Bruno Baptistelli | Pedro Caetano**

PASTO

Rocio preguntó:

21/03/2016

Cuanto vale en Argentina un mes de 4 albañiles trabajando en detalles de terminacion? Me es muy dificil arreglar los jornales con ellos siempre piden mas, no se cuales son los valores que se manejan. No quiero ser injusta pero tampoco pagar de mas. ellos quieren cobrar por tanto no por mes porque asi se apuran y cobran mas y antes.

Raúl Omar Palacio respondió:

21/03/2016

Buen día, el precio varia segun el trabajo, las reformas o remodelaciones son un poco mas caras y es normal arreglar por trabajo realizado y no por día, en cuanto a los valores que manejamos los contratistas Le puedo dar algo aproximado porque algunos factores los modifican, como ser distancia de la obra ya que influye el costo del viaje y el tiempo que tardan en llegar. Le paso los valores diarios: un capataz \$600, un oficial \$500, medio oficial \$400, ayudante \$350 mas impuestos y gastos (ART-Obra Social-Sindicato- Seguros- Ropa- Herramientas-ect.).
Saludos.

Marcos David Terrijn respondió:

24/03/2016

Si vos particularmente vos te pusiste en el rol de empresario para tu construcción los valores te los dijo Raul Palacio, Sin Nadie que entienda de que terminaciones deseas realizar te van a salir siempre con el domingo 7 de que este trabajo no entraba y es aparte, si tomaste dos o mas albañiles independientes fijate que tengan por lo menos un seguro por su cuenta y un monotributo para que no tengas problemas con el ministerio de trabajo, y trata de arreglar por trabajo terminado con los detalles que consideres yeso, fino a la cal, grueso fratasado filtrado, detalles especifica y realiza un contrato o compromiso que te lo coticen. Si pretendes pagarlespor día nunca nunca, le va a cerrar y también se tiran a hacer huevoooo, para sumar días, fijate, cualquier otra consulta estamos por aca.

Germán respondió:

10/05/2016

y como te fue al final con todo eso rocío?

Rocio preguntó:

15/05/2016

Tenia un constructor pero como es bastante comun se aprovechaba en la confianza delegada y me pedia plata demas , y ademas se llevaba todos los materiales sobrantes o me hacia comprar materiales de mas. A la larga el propietario siempre se da cuenta pero esta lleno de gente que pretende hacer plata facil .Por eso no me quedo otra que ponerme en empresario de mi obra porque me canse de que me metan el perro. Con los albañiles el arreglo fue por escrito y por trabajo, tenia dudas porque piden bastante plata aunque teniendo en cuenta lo que dijo Raul no es tan descabellado lo que piden. Les pedi sus credenciales de ART lo de monotributo no sabia, en ese caso me asesorare por si llega a haber una incepcion de ministerio. No quisieron arreglar por dia, aunque era mas conveniente en plata para mi pense que a la larga se iban a poner a jugar a las bochas todo el dia con tan de tardar mas y cobrar por mas dias. Asi que el arreglo es por trabajo, estamos en la ultima etapa de obra. No pense que fuera tan complicado hacer una obra. Muchas gracias por la info Rocio
extractado de:

<https://preguntas.habitissimo.com.ar/construccion-casa>

Curador: Federico Baeza

PASTO



PASTO



Sofía Durrieu

PASTO



Sofía Durrieu

PASTO



Pedro Caetano

PASTO



Pedro Caetano

PASTO



Pedro Caetano

PASTO



Pedro Caetano

PASTO



Federico Cantini

PASTO



Detalle de la obra / Details of the work



Activación de la obra / Activation of the work

Federico Cantini

PASTO



Bruno Baptistelli

PASTO

Pereyra Lucena 2589
Buenos Aires, Argentina
+54 11 4804 3060

pastogaleria.com.ar